



ОБЯВА

На основание чл.24а, ал.5 и ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.75-77, чл.102, чл.103 и чл.106, ал.1-3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, в изпълнение на Решение №384 по протокол № 44/28.06.2023 г. на Общински съвет Алфатар и заповед № РД-385/12.07.2023 г. на кмета на община Алфатар

ОБЩИНА АЛФАТАР ОБЯВЯВА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ОТ ОПФ за отглеждане на едногодишни земеделски култури, за срок от 1 г.

1.Обект на търга-земи от общинския поземлен фонд на община Алфатар, както следва:

№ по ред	Землище	Кад. N на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Начална тръжна цена 66.00 лв/дка (лева)	Депозит за участие в търга - 20% от нач. тръж. цена
1	2	3	4	5	6	7	8	9/к.9*66/	10/к.9*20%
1	Алфатар	част от 00415.45.238	Денев дол	Нива	IV	3.382	0.500	33.00	6.60
2	Алфатар	част от 00415.45.250	Денев дол	Нива	IV	4.236	3.834	253.04	50.61
3	Алфатар	част от 00415.46.42	Денев дол,УТ	Нива		4.000	1.707	112.66	22.53
4	Алфатар	част от 00415.73.53	Текерлешки блок	Изост. трайно насажд.	V	18.737	2.391	157.81	31.56
5	Алфатар	част от 00415.77.503	Димитрова локва	Изост. орна земя.	V	13.521	0.936	61.78	12.36
6	Алфатар	Част от 00415.131.74	Денев дол	Нива	IV	3.067	2.300	151.80	30.36
7	Алфатар	част от 00415.161.54	Чолаков чеир	Изост. трайно насажд.	V	8.801	2.330	153.78	30.76
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ ГР.АЛФАТАР							13.998	923.87	184.77
1	Алеково	част от 00240.1.14	Кантона	Нива	III	15.007	13.960	921.36	184.27
2	Алеково	част от 00240.1.17	Кантона	Нива	III	5.800	4.510	297.66	59.53
3	Алеково	част от 00240.6.25	Текелерето	Изост. трайно насажден.	VI	5.801	2.624	173.18	34.64
4	Алеково	част от 00240.8.119	До селото	За друг вид застр.		13.048	3.466	228.76	45.75
5	Алеково	част от 00240.8.120	До селото	За друг вид застр.		9.359	4.583	302.48	60.50
6	Алеково	Част от 00240.8.129	До селото	За друг вид застр.		4.509	3.366	222.16	44.43
7	Алеково	част от 00240.11.188	КЪРЧЪНЛЪК	Изост. трайно насажден.	III	7.836	2.100	138.60	27.72

8	Алеково	част от 00240.20.37	Честименско	Нива	III	12.446	10.837	715.24	143.05
9	Алеково	част от 00240.20.55	Честименско	Нива	III	22.881	21.881	1444.15	288.83
10	Алеково	част от 00240.27.542	Адатърлъ	Нива	VI	6.658	6.535	431.31	86.26
11	Алеково	част от 00240.38.33	Екимята	Нива	IX	7.300	6.590	434.94	86.99
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.АЛЕКОВО							80.452	5309.83	1061.97
1	Бистра	част от 04145.40.8	Къркъма	Нива	V	3.751	1.206	79.60	15.92
2	Бистра	част от 04145.90.53	НМИР	Нива	VI	5.758	2.870	189.42	37.88
3	Бистра	част от 04145.90.192	НМИР	Нива	VI	7.742	2.370	156.42	31.28
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.БИСТРА							6.446	425.44	85.09
1	Васил Левски	част от 10210.11.16	Кошоулу 11	Нива	VI	6.901	4.223	278.72	55.74
2	Васил Левски	част от 10210.90.99	НМИР	Нива	IV	8.913	5.675	374.55	74.91
3	Васил Левски	част от 10210.90.171	НМИР	Нива	VI	12.826	12.507	825.46	165.09
4	Васил Левски	част от 10210.90.233	НМИР	Нива	VI	4.227	2.082	137.41	27.48
5	Васил Левски	10210.90.237	НМИР	Нива	VI	4.654	4.654	307.16	61.43
6	Васил Левски	10210.90.240	НМИР	Нива	VI	4.561	4.561	301.03	60.21
7	Васил Левски	10210.90.241	НМИР	Нива	VI	4.935	4.935	325.71	65.14
8	Васил Левски	част от 10210.90.242	НМИР	Нива	VI	8.466	8.406	554.80	110.96
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ							47.043	3104.84	620.97
1	Кутловица	част от 40751.12.131	Ергелджи кулак	Изост. трайно насажд	V	5.582	1.347	88.90	17.78
2	Кутловица	40751.17.5	Армутлук	Нива	V	3.704	3.704	244.46	48.89
3	Кутловица	част от 40751.20.110	Брястовете	Нива	III	6.393	5.876	387.82	77.56
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.КУТЛОВИЦА							10.927	721.18	144.24
1	Цар Асен	част от 78063.9.66	Челебии	Изост. трайно насажд.	III	7.517	1.760	116.16	23.23
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ЦАР АСЕН							1.760	116.16	23.23
1	Чуковец	част от 81712.2.40	Курбалъ	Нива	IV	2.368	2.250	148.50	29.70
2	Чуковец	част от 81712.3.104	Мералар	Нива		3.269	2.600	171.60	34.32
3	Чуковец	част от 81712.3.105	Мералар	Нива	V	3.622	3.519	232.25	46.45
4	Чуковец	част от 81712.4.115	Кору чобан	Нива	V	3.136	2.200	145.20	29.04
5	Чуковец	част от 81712.4.129	Кору чобан	Нива	V	4.487	4.331	285.85	57.17
6	Чуковец	част от 81712.4.113	Кору чобан	Нива	IV	3.177	3.142	207.37	41.47

7	Чуковец	част от 81712.5.78	Саръармут	Нива	V	3.940	3.774	249.08	49.82
8	Чуковец	част от 81712.11.12	Чиелу	Овощна градина	V	1.259	0.934	61.64	12.33
9	Чуковец	част от 81712.16.45	Мералар	Овощна градина	V	2.000	1.753	115.70	23.14
10	Чуковец	част от 81712.20.6	Саръармут	Изост. орна земя		8.083	5.700	376.20	75.24
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С. ЧУКОВЕЦ							30.203	1993.40	398.68
ВСИЧКО ЗА ОБЩИНА АЛФАТАР							190.829	12594.71	2518.94

Имотите се отдават за отглеждане на едногодишни земеделски култури, в срок до 30.09.2024 г.

Срокът на договора може да бъде удължен с първоначално определения срок /до максимален срок от 10 г./, при спазване на определени условия, разписани в проекта на договор /приложение към тържната документация/.

2. Дата и място на провеждане на търга: на 26.07.2023 г. от 10,00 часа в ритуалната зала на общината: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6.

3. Началната тръжна цена на имотите е 66,00 (петдесет и шест) лева за един декар /годишна наемна цена/. Тя е посочена в колона №9 на таблицата по т.1.

4. Участници в търга могат да бъдат земеделски стопани - физически лица, еднолични търговци и търговски дружества, закупили тръжна документация, внесли депозит за участие в търга и спазили условията на документацията, утвърдена със заповед № РД-385/12.07.2023 г. / т.11/.

5. Процедурата изисква от кандидатите да закупят тръжна документация (ТД) на цена от 75,00 (седемдесет и пет) лева без ДДС и 90,00 (деветдесет) лева с ДДС.

Сумата се внася в брой, на касата на общината.

6. Място и срок за закупуване и получаване на документацията: гр.Алфатар, ул."Йордан Петров" № 6, каса на община Алфатар, в работното време: от 8,00 до 12,00 часа и от 13,00 до 17,00 часа, в срок до 16,00 часа на 25.07.2023 г.

7.Оглед на имота - може да се извърши самостоятелно или с представител на общината, всеки работен ден в работно време на общината /по т.6/ до 12,00 часа на деня, предхождащ търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

8.Депозит за участие в търга - 20 на сто от началната тръжна цена на имота, определен в колона № 10 на таблицата по т.1. от обявата, който може да се внесе:

- **на касата на община Алфатар** в работно време на общината /т.6/, **до 16:30 часа на 25.07.2023 г.**

- **с превод по банкова сметка на община Алфатар в Първа инвестиционна банка:**

BG68FINV91503316653651, BIC – FINVBGSF, основание: депозит за търг на имоти от ОПФ.

9.Заявления за участие в търга се подават в деловодството на общината: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров 6, всеки работен ден от 8:00 до 17:00 часа, в срок до 17:00 часа на 25.07.2023 г.

10. Връзка с организатора - община Алфатар, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6, телефонна централа: 086 811 610. Информация, свързана с тръжната процедура може да се предостави на място в сградата на общината, след представяне на документ за закупена документация, по ел.поща: obshtina.alfatar@abv.bg или на телефони: 086 811 627, 086 811 633.

При постъпване на писмени запитвания по процедурата за провеждане на търга - писмени отговори ще се публикуват на сайта на общината – на страницата, на която е публикувана обявата за стартиране на търга, в срок от един ден от датата на регистриране.

Обявата следва да се постави на табла за информация във всички населени места на общината и да се публикува на сайта на община Алфатар www.alfatar.egov.bg

ЖЕЛЯНА ДОНЕВА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР
(на основание заповед РД-382/10.07.2023 г.)